

# UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

UMOWA NR

.....

Zawarta w dniu

.....

roku w

2026

pomiędzy:

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie:** 20-340 Lublin, ulica Garbarska 21A, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w całości opłacony, w imieniu której działa **PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna – Oddział Zamość** z siedzibą w **Zamościu**, ul. **Koźmiana 1** zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

[Dane Wykonawcy]

.....

Numer NIP Wykonawcy:

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/zwanym/zwanymi dalej „**Wykonawcą**”,zwanymi także dalej „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

Strony wskazują następujące adresy do korespondencji:

Zamawiający: .....	Tel. ....
Wykonawca: .....	Tel. ....

Umowa zawarta w wyniku postępowania zakupowego nr ..... prowadzonego przez Zamawiającego na podstawie Procedury Zakupów PGE Dystrybucja S.A. w trybie ..... („**Postępowanie**”) na realizację robót ogólnobudowlanych o następującej treści („**Umowa**”):

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania robót ogólnobudowlanych dla zadania:

*nazwa zadania zgodna z Ofertą i OPZ*

.....
-------

na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z warunkami i wymaganiami Umowy, w szczególności z treścią Oferty Wykonawcy (**Załącznik nr 1** do Umowy), Harmonogramem rzeczowo-finansowym (**Załącznik nr 2** do Umowy) oraz treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ – **Załącznik nr 4** do Umowy). Szczegółowe warunki i zasady realizacji Umowy, w tym prawa i obowiązki Stron, uregulowane są w **Załączniku nr 4a** do Umowy (Ogólne Warunki Umowy – OWU).

**§ 2 TERMIN REALIZACJI**

1. Przedmiot Umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie: do dnia ..... / ..... miesięcy od dnia zawarcia Umowy\*

(\*należy wybrać wariant - zaleca się podawanie terminu realizacji w miesiącach od dnia zawarcia Umowy)

**§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i wszelkich zobowiązań na nim ciążących, wynikających z Umowy, wynosi:

**1) wynagrodzenie umowne netto**

(bez podatku VAT):

(słownie w złotych)

.....	zł
.....	

**2) podatek VAT:**

(słownie w złotych)

wg stawki VAT

.....	zł
.....	
.... %	

**3) wynagrodzenie umowne**

**brutto** (z podatkiem VAT):

(słownie w złotych)

.....	zł
.....	

Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3) powyżej, ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Powyższe nie stanowi zmiany Umowy. Szczegółowe zasady płatności wynagrodzenia określa § 3 OWU.

- Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegać waloryzacji. Zastosowania nie ma § 4 OWU.
- Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1790, z późn. zm.).

**§ 4 WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA**

1. Czy dla rozliczenia Umowy przewidziana jest wyłącznie płatność jednorazowa – po wykonaniu całości prac:

NIE ☒

/zaznaczyć wariant „TAK” albo „NIE”, zgodnie z warunkami zamówienia/

/w przypadku zaznaczenia „NIE” niniejsze pole należy usunąć lub przekreślić/

W przypadku zaznaczenia „TAK” – do realizacji Umowy, w miejsce postanowień § 3 ust. 3 OWU, stosuje się następujące postanowienia:

Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przeprowadzonego zgodnie z § 5 OWU, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 24 OWU, § 5 ust. 11 OWU, § 7 ust. 6 OWU i § 9 ust. 11 OWU. Zapłata będzie następowała jednorazowo w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 11 OWU.

TAK ☐

**§ 5 OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

.....  
Tel. .... e-mail .....

pełniący funkcję:

inspektora nadzoru/koordynatora Umowy\*

\* uzupełnić, wybrać właściwą funkcję

2) po stronie Wykonawcy:

.....  
Tel. .... e-mail .....

pełniący funkcję:

kierownika budowy

2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w Umowie.
3. Każda z osób wskazanych w ust. 1 jest uprawniona do samodzielnego wykonywania czynności związanych z realizacją obowiązków wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, oraz wykonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego, dla których przeprowadzenia Zamawiający wyznaczy komisję odbioru.
4. Zamawiający może według swojego uznania wskazać innych swoich reprezentantów niż określono w ust. 1 pkt 1) dla realizacji czynności określonych w ust. 2 i 3 leżących po stronie Zamawiającego.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 2) wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 6 ZABEZPIECZENIE

1. Czy dla Umowy przewidziano wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:

/zaznaczyć wariant „TAK” albo „NIE”, zgodnie z warunkami zamówienia/

W przypadku braku wymogu wniesienia przedmiotowego zabezpieczenia – do Umowy nie stosuje się postanowień § 8 ust. 1 pkt 4) Umowy, § 11 ust. 6 OWU oraz § 13 OWU)

NIE ☒

/w przypadku zaznaczenia „TAK” należy wypełnić niniejsze pole, w przypadku zaznaczenia „NIE” niniejsze pole należy usunąć lub przekreślić/

Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości

..... % wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) Umowy,

czyli kwotę :

.....

zł

słownie w zł :

.....

w formie

.....

w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy w przypadku zabezpieczeń składanych w formie niepieniężnej, a w przypadku zabezpieczeń w formie pieniężnej – najpóźniej w dacie zawarcia Umowy.

TAK ☐

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca na rachunek nr..... lub na inny rachunek wskazany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w postaci elektronicznej powinno zostać przesłane na adres mailowy: .....

## § 6a DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Czy do Umowy stosuje się postanowienia przewidziane dla zadań z pozyskaniem środków finansowych z Funduszu Reprywatyzacji:

/zaznaczyć wariant „TAK” albo „NIE”, zgodnie z warunkami zamówienia/

NIE ☒

/w przypadku zaznaczenia „NIE” niniejsze pole należy usunąć lub przekreślić; w przypadku zaznaczenia „TAK”, do Umowy należy dołączyć wzór zobowiązania Wykonawcy dotyczący pozyskiwania środków finansowych z Funduszu Reprywatyzacji

W przypadku zaznaczenia „TAK” – do zasad realizacji Umowy zastosowanie ma § 7a OWU i Załącznik nr 6 do Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, dodatkowych wyjaśnień, informacji, zgodnie z zasadami opisanymi w § 7a OWU i w Załączniku nr 6 do Umowy.

TAK ☐

## § 7 INNE POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:

- 1) Pobranie, w terminach uzgodnionych ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego, materiałów inwestorskich z magazynów PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość lub miejsca określonego przez Zamawiającego w OPZ, dostarczenie na budowę, zabezpieczenie przed uszkodzeniami lub ingerencją osób trzecich lub sił przyrody do czasu

odbioru końcowego oraz rozliczenie powierzonych dostaw.

2) Zutylizowanie materiałów pochodzących z demontażu (jeżeli występują), nieprzewidzianych do powtórnego montażu, z wyjątkiem materiałów określonych w OPZ, które należy dostarczyć do magazynu Rejonu Energetycznego. Materiały niezwrócone Zamawiający potraktuje jako odsprzedane Wykonawcy i obciąży Wykonawcę fakturą według kalkulacji własnych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej do dnia zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru, wymagane odrębnymi przepisami dokumenty poświadczające właściwe wykonanie obowiązku zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.

2. Postanowienia dodatkowe i indywidualne warunki Umowy, odbiegające od postanowień OWU lub innych Załączników: *[np. w uzasadnionych wypadkach – zmiana terminu dla złożenia inwentaryzacji geodezyjnej itp.]*

*(w razie braku dodatkowych postanowień poniższy formularz należy usunąć lub przekreślić)*

--

## § 8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

- 1) w razie zwłoki w wykonaniu Umowy – w wysokości **0,25%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy.
- 2) w razie rozwiązania Umowy albo odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 OWU,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nieprzystąpienie do usunięcia wad lub usterek w terminie – w wysokości **0,25%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki,
- 4) w razie braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu złożenia zabezpieczenia w terminie i wysokości określonych w § 6 Umowy, nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, zgodnie z § 13 ust. 8 OWU – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Umowie (w tym w OWU). Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć **5%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy,
- 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę (jego Podwykonawców lub inne osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność) Klauzuli Poufności określonej w § 14 OWU – w wysokości **5 000 zł** za każdy przypadek naruszenia,
- 6) w przypadku nieterminowego uregulowania lub braku płatności przysługującej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych – w wysokości **5 000 zł** za każdy przypadek naruszenia,
- 7) w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez skutecznego zgłoszenia – w wysokości **10 000 zł** za każdy przypadek naruszenia,
- 8) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku przewidzianego w § 13a OWU – w wysokości **5 000 zł** za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć **5%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy.

2. Zamawiający jest także uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych, w przypadku:

- 1) wstrzymania realizacji Umowy z powodu powstania – leżącego po stronie Wykonawcy – zagrożenia naruszenia lub naruszenia zasad przetwarzania danych osobowych – w wysokości **10 000 zł** za każdy przypadek wstrzymania,
- 2) naruszenia zasad przetwarzania danych osobowych – w postaci:
  - a) braku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o stwierdzonym przez Wykonawcę podejrzeniu naruszenia zasad ochrony danych osobowych – w wysokości **5 000 zł** za każdy przypadek naruszenia,
  - b) niezgłoszenia, bez zbędnej zwłoki, stwierdzonego incydentu naruszenia zasad ochrony danych osobowych – w wysokości **500 zł** za każdy przypadek naruszenia,
  - c) podjęcia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, działań, dla których umowa powierzenia przetwarzania danych wymaga uzyskania takiej zgody, w szczególności w zakresie dalszego powierzenia, przekazania danych osobowych poza obszar EOG, profilowania – w wysokości **5 000 zł** za każdy przypadek naruszenia,
  - d) braku udzielania Zamawiającemu w wymagany terminie informacji niezbędnych dla realizacji przez Zamawiającego umowy powierzenia przetwarzania danych lub obowiązków administratora danych osobowych – w wysokości **5 000 zł** za każdy przypadek naruszenia,
  - e) niedotrzymania obowiązku usunięcia lub zwrotu powierzonych do przetwarzania danych osobowych znajdujących się w dyspozycji Wykonawcy, zgodnie z warunkami umowy powierzenia przetwarzania danych – w wysokości **5 000 zł** za każdy przypadek naruszenia,
  - f) wszelkich pozostałych naruszeń postanowień umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych – w wysokości **5 000 zł** za każdy przypadek naruszenia.
- 3) przez odrębny przypadek naruszenia należy rozumieć naruszenie zasad przetwarzania danych osobowych dotyczące jednej osoby fizycznej. Jeśli naruszenie dotyczy danych osobowych wielu osób, to wynikająca z Umowy kara umowna z tego tytułu określona zostanie jako iloczyn danej wartości kary umownej i liczby osób, których danych osobowych dotknęło naruszenie.

3. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu naliczonych w ramach Umowy kar umownych ograniczona jest do 30% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy, nie wliczając kary za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 8a UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Czy dla Umowy przewidziano wymóg zapewnienia na koszt Wykonawcy ochrony ubezpieczeniowej:

*/zaznaczyć wariant „TAK” albo „NIE”, zgodnie z warunkami zamówienia/*

NIE ☐

W przypadku braku wymogu zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej – do Umowy nie stosuje się postanowień § 8 ust. 1 pkt 8) Umowy i § 13a OWU.

*/w przypadku zaznaczenia „TAK” należy wypełnić niniejsze pole, w przypadku zaznaczenia „NIE” niniejsze pole należy usunąć lub przekreślić/*

TAK ☒

Wykonawca przystępując do realizacji Umowy, zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:

- 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia, lub ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, których zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 100 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia, w okresie ubezpieczenia,
- 2) w przypadku wykonywania Umowy za pomocą innych podmiotów, ubezpieczenie powinno obejmować także podmioty, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę,
- 3) ubezpieczeń obowiązkowych, do których posiadania zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 4) innych, uzgodnionych indywidualnie przez Strony (w zależności od potrzeb zaistniałych podczas realizacji Umowy).

### § 9 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca potwierdza, że zawierając Umowę składa oświadczenia zawarte w § 14, § 15, § 18 i § 19 OWU.
2. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na realizację potrąceń na zasadach określonych w § 3 ust. 24 OWU, § 7 ust. 6 pkt 1) lit. c) OWU, § 10 ust. 3 OWU, § 12 ust. 8 i § 13 ust. 9 i 10 OWU.
3. Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych zostały uregulowane w § 15 OWU.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy\*/ małego przedsiębiorcy\*/ średniego przedsiębiorcy\*/ dużego przedsiębiorcy\* (\* - niepotrzebne skreślić) – w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1790, z późn. zm.).

### § 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Na potrzeby wykładni Umowy, o ile niniejszy dokument nie stanowi wprost inaczej, przyjmuje się, że w przypadku niezgodności treści niniejszego dokumentu z treścią OWU, rozstrzygające znaczenie ma treść niniejszego dokumentu, a w zakresie nieuregulowanym wprost w niniejszym dokumencie i OWU zastosowanie mają postanowienia wynikające z treści pozostałych załączników do Umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie (w tym w OWU) zostało wskazane inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca. / Umowa zostaje zawarta przez Strony na skutek złożenia oświadczeń woli w formie elektronicznej w taki sposób, że każda ze Stron opatrzyła je kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1061, z późn. zm.).  
*/należy wybrać jeden wariant stosownie do formy zawarcia Umowy/*
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej, Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy  
Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy  
Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy  
Załącznik nr 4 – OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia  
Załącznik nr 4a – Ogólne Warunki Umowy (OWU) – Procedura Zakupów  
Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna Zamawiającego (klauzula dla reprezentantów / klauzula dla Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą)  
Załącznik nr 5a – Klauzula informacyjna Wykonawcy  
Załącznik nr 5b – Umowa powierzenia przetwarzania danych  
~~Załącznik nr 6 – Wzór zobowiązania Wykonawcy do udzielania wyjaśnień, informacji oraz przekazywania dokumentów źródłowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy~~ */wykreślić, jeśli w § 6a ust. 1 powyżej zaznaczono wariant „NIE” /*  
Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia o wymianie faktur w formie elektronicznej

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

--	--

## Ogólne Warunki Umowy na wykonanie robót ogólnobudowlanych [tryb: Procedura Zakupów]

Niniejsze Ogólne Warunki Umowy (OWU) stanowią integralną część Umowy na wykonanie robót ogólnobudowlanych.

### § 1. Przedmiot Umowy

Przedmiot Umowy wykonany zostanie z zachowaniem najwyższej staranności, profesjonalnego charakteru wykonywanej przez Wykonawcę działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami i wymogami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w Umowie, warunkami wynikającymi z uzgodnień, sprawdzeń, decyzji lub postanowień administracyjnych, opinii, służebności lub innych istotnych dla realizacji wymagań wynikających z treści wskazanej dokumentacji projektowej, z poszanowaniem przepisów i norm BHP oraz ochrony środowiska, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących i wymagań Zamawiającego.

### § 2. Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, przy czym:
  - 1) przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 21 dni roboczych od daty zawarcia Umowy przy zapewnieniu przez Wykonawcę wcześniejszego złożenia odpowiedniego oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków dla realizacji przedmiotu Umowy wraz z załącznikami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2025, poz. 418, z późn. zm.),
  - 2) za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 OWU, potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz potwierdzającego brak istotnych wad przedmiotu Umowy.
2. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia prac może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być szczegółowo udokumentowane przez Wykonawcę, pod rygorem nieuwzględnienia ich zasadności. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w ustalonym terminie przedmiotu Umowy lub nie dotrzyma terminów ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (Załącznik nr 2 do Umowy), Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożyć na Wykonawcę kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy oraz § 10 i § 11 OWU.

### § 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi:
  - 1) koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot Umowy, narzuty, zysk, ewentualne opusty, ubezpieczenia, koszty materiałów, należny podatek VAT i pozostałe składniki cenotwórcze,
  - 2) koszty przygotowania i likwidacji miejsca pracy,
  - 3) koszty związane z odbiorami wykonywanych robót,
  - 4) koszty projektów organizacji ruchu, zajęcia terenu, w tym pasa drogowego, wszelkie koszty administracyjne, pozwoleń, zgód i wynikających z nich działań lub czynności, za wyjątkiem kosztów przypisanych bezpośrednio w Umowie do poniesienia przez Zamawiającego,
  - 5) koszty obsługi geodezyjnej,
  - 6) koszty wycinek drzew, krzewów i gałęzi, odszkodowania za szkody, w tym powstałe na gruncie osób trzecich oraz uprawach w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, a także w trakcie usuwania wad lub usterek powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - 7) wszelkie koszty związane z ewentualnym przetwarzaniem danych osobowych lub przeniesieniem praw autorskich oraz wykonywania wszelkich innych obowiązków umownych obciążających Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Jeżeli faktyczny zakres robót będzie mniejszy od przewidzianego w OPZ, dokumentacji projektowej oraz w Ofercie Wykonawcy, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu odpowiednio do zmniejszenia zakresu robót. Ceny jednostkowe robót, materiałów, sprzętu oraz narzutów będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) Umowy, nastąpi w formie płatności częściowych, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym:
  - 1) wykonane części przedmiotu Umowy, stanowiące wyodrębnione składniki funkcjonalno-użytkowe, rozliczane będą do wysokości 80% ich wartości, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, po ich odbiorze przez Zamawiającego; wypłata pozostałej części należnego wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy i wywiązaniu się Wykonawcy z wszystkich wynikających z niej zobowiązań,
  - 2) rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi, obejmującymi okresy nie krótsze niż miesięczne, na podstawie odbiorów częściowych przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 5 OWU. Zapłata będzie następowała w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem rozliczenia finansowego podpisanym przez inspektora nadzoru lub wskazanego przez Zamawiającego w Umowie koordynatora, na podstawie protokołu odbioru częściowego, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 11 OWU,
  - 3) ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przeprowadzonego zgodnie z § 5 OWU, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 24 OWU, § 5 ust. 11 OWU, § 7 ust. 7 OWU i § 9 ust. 11 OWU. Zapłata będzie następowała w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 11 OWU.
4. Jeżeli do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną w postaci opracowania powykonawczego sporządzonego przez uprawnionego geodetę, z potwierdzeniem złożenia do właściwego organu geodezyjnego celem weryfikacji i wprowadzenia do zasobu geodezyjnego oraz oświadczenie o treści opisanej w § 5 ust. 11 pkt 1) OWU, Zamawiający, w przypadku



braku innych uwag do zakresu i jakości wykonania przedmiotu Umowy, dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W takim wypadku, Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia kaucji gwarancyjnej na zabezpieczenie wykonania tej części zobowiązania Wykonawcy – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy. Kaucja gwarancyjna zostanie zatrzymana przez Zamawiającego z płatności wynikającej z faktury końcowej VAT. Zwrot kaucji w wysokości zatrzymanego nominalu – bez odsetek, nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej klauzulę urzędową stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do zasobu geodezyjnego właściwego organu geodezyjno-kartograficznego, w której nie została ujawniona niezgodność usytuowania podlegających odbiorowi urządzeń i obiektów budowlanych z dokumentacją projektową i jej uzgodnieniami. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej klauzulę urzędową stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do zasobu geodezyjnego właściwego organu geodezyjno-kartograficznego w terminie do 8 tygodni od daty odbioru końcowego, pod rygorem wykorzystania przez Zamawiającego kaucji na pokrycie roszczeń wynikających z tytułu nienależytego wykonania bądź stwierdzenia niewłaściwego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. Wykonawca będzie wystawiał i przysyłał, a Zamawiający odbierał faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”). Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu następnym po jej wystawieniu, przesłać wystawioną fakturę do KSeF. Za datę otrzymania faktury będzie uznawana data otrzymania faktury ustrukturyzowanej zdefiniowana w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „ustawa o VAT”).
6. W przypadku trybu awaryjnego, o którym mowa w art. 106nf ustawy o VAT albo trybu niedostępności KSeF, o którym mowa w art. 106nh ustawy o VAT, faktury będą doręczane Zamawiającemu do Firmy skanującej:
  - a. drogą pocztową na adres: ArchiDoc S.A., ul. Niedźwiedziniec 10, 41-506 Chorzów, z dopiskiem „dot. PGE-D”,
  - b. drogą elektroniczną na adres: [efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl](mailto:efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl) – w przypadku podpisania oświadczenia-akceptacji o przesyłaniu faktur drogą elektroniczną, zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 7 do Umowy.
 W takim przypadku datą doręczenia faktury będzie data wpływu do Firmy skanującej albo data przydzielenia nr KSeF, w zależności co nastąpi wcześniej. Powyższe nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do przesłania faktury poprzez KSeF po ustaniu awarii lub niedostępności KSeF.
7. W przypadku awarii całkowitej KSeF, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, Wykonawca będzie wystawiał i przysyłał, a Zamawiający odbierał faktury wyłącznie w sposób wskazany w § 3 ust. 6 OWU.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania załączników związanych z transakcją innych niż przesłanych za pośrednictwem KSeF np. protokołów odbioru na adres mailowy osoby wskazanej w § 5 Umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 8 OWU, Wykonawca zobowiązuje się do ujmowania w treści załączników danych umożliwiających jasne i czytelne powiązanie danego załącznika z konkretną fakturą, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości ujmowania w treści danego załącznika unikalnego numeru identyfikującego fakturę w KSeF (tzw. numeru KSeF ID).
10. Niezależnie od postanowień § 3 ust. 5 OWU, Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu odpowiednią wizualizację faktury ustrukturyzowanej w formie elektronicznej w sposób uzgodniony w § 3 ust. 6 OWU. Przez odpowiednią wizualizację faktury ustrukturyzowanej Strony rozumieją dokument opatrzony niezbędnymi kodami weryfikującymi (QR), z uwzględnieniem obowiązujących przepisów ustawy o VAT oraz aktów wykonawczych regulujących zasady stosowania KSeF. Wizualizacja taka będzie doręczona w terminie 5 dni roboczych od daty wystawienia e-faktury, z uwzględnieniem rozróżnienia trybów wystawienia e-faktury online oraz offline.
11. Zmiany w zakresie sposobu dostarczania dokumentów, o którym mowa w § 3 ust. 10 OWU, nie wymagają zmiany Umowy i są dokonywane przez Zamawiającego w formie dokumentowej.
12. W przypadkach, gdy odbiorcą faktury będzie Oddział PGE Dystrybucja S.A., Wykonawca na wystawionych fakturach będzie umieszczał nr ID WEW przypisany do danego Oddziału zgodnie z poniższym:

Nazwa Oddziału PGE Dystrybucja S.A.	Nr ID WEW
Białystok	9462593855-41201
Lublin	9462593855-41302
Łódź	9462593855-41403
Rzeszów	9462593855-41605
Warszawa	9462593855-41706
Zamość	9462593855-41807
Skarżysko-Kamienna	9462593855-41908

13. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 6 OWU, z zastrzeżeniem ust. 1-14, faktura winna być przesłana na adres:

- 1) w formie papierowej na adres:

**ArchiDoc S.A.  
ul. Niedźwiedziniec 10  
41-506 Chorzów  
dot. PGE**

albo:

- 2) w formie elektronicznej – na adres poczty elektronicznej: [efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl](mailto:efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl) – pod warunkiem uzyskania uprzedniej i odrębnej zgody Zamawiającego dla stosowania faktur w formie elektronicznej. Zamawiający w każdej chwili może wycofać akceptację na wystawianie i przysyłanie faktur w formie elektronicznej. Wymogu uzyskania zgody Zamawiającego nie stosuje się wobec faktur elektronicznych, których przyjęcie przez Zamawiającego jest obowiązkiem wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

albo:

- 3) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane



lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1666, z późn. zm.) – na konto Zamawiającego na w/w platformie – rodzaj adresu PEF: NIP, numer adresu PEF: 9462593855.

Zmiana danych kontaktowych wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą poinformowania go o takiej zmianie przez Zamawiającego.

14. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, niebędącego podatnikiem VAT według obowiązującego w tym zakresie prawa polskiego, kwota należnego podatku VAT zostanie rozliczona z Urzędem Skarbowym przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem polskim.
15. Jeśli Wykonawca działa w Umowie w ramach konsorcjum, faktury wystawiane są w imieniu Wykonawcy przez lidera Konsorcjum. Faktury wystawiane są w złotych polskich.
16. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na rachunek wskazany w fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz.U. 2024, poz. 375, z późn. zm.).
17. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Po upływie tego terminu Zamawiający, na żądanie Wykonawcy, okaże dowód obciążenia swojego rachunku. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w kolejnym dniu roboczym, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1061, z późn. zm.).
18. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy (w tym OWU), do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą VAT, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za zwłazanie z tym opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
19. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024, poz. 361, z późn. zm.) oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.
20. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, Wykonawca będzie miał prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.
21. Wynagrodzenie może być zapłacone przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024, poz. 361, z późn. zm.).
22. Faktura powinna zawierać numer zamówienia SAP (zamówienia realizacyjnego utworzonego w systemie SAP Zamawiającego) lub numer kontraktu SAP (Umowy utworzonej w systemie SAP Zamawiającego) – w przypadku, gdy taki numer (numery) zostały podane Wykonawcy przed wystawieniem faktury, oraz dane Nabywcy (dane Spółki) i dane Odbiorcy (dane Oddziału).
23. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tego tytułu i pokrywa wszystkie wydatki, nakłady i koszty poniesione przez Wykonawcę, jak również jego honorarium (marżę) z tytułu wykonania przez niego wszystkich zobowiązań, jakie pośrednio lub bezpośrednio wynikają z Umowy. Za wyjątkiem obowiązku zapłaty wynagrodzenia zgodnie z Umową, Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek innych (dodatkowych) płatności i świadczeń, w tym pokrywania opłat lub kaucji, wynikających z realizacji obowiązków umownych przez Wykonawcę.
24. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone o wartość niewykorzystanych materiałów i dostaw inwestorskich, które nie zostały zwrócone Zamawiającemu w stanie opowiadającym parametrom jakościowym z daty przekazania dla realizacji przedmiotu Umowy, uległy uszkodzeniu lub zaginięciu po przekazaniu Wykonawcy, niezależnie od przyczyn. Obniżenie wynagrodzenia w wymienionych przypadkach ustalane jest przez Zamawiającego na podstawie własnej kalkulacji i realizowane poprzez potrącanie kwoty kalkulacji z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zasady dokonywania potrąceń określone są w § 10 ust. 3 OWU.
25. Zasady określone w ust. 16 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zwrotu materiałów i urządzeń wskazanych w załącznikach do Umowy jako podlegające zwrotowi Zamawiającemu.
26. W przypadku ustanowienia Podwykonawcy/Podwykonawców robót budowlanych, do zasad wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia § 7 i § 9 OWU.
27. W przypadku realizacji Umowy z udziałem Podwykonawcy, do zasad rozliczeń znajdują zastosowanie regulacje § 9 OWU.

#### **§ 4. Zmiana wynagrodzenia**

1. Jeżeli Umowa przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, waloryzacja taka dokonywana jest na zasadach określonych w odrębnym załączniku do Umowy.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z waloryzacją wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawców, jeżeli spełniony jest następujący warunek:
  - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane.
3. Zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie zostaną wprowadzone w postaci pisemnego aneksu do Umowy oraz zmiany Załącznika nr 2 do Umowy (Harmonogramu rzeczowo-finansowego).

#### **§ 5. Odbiór**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Przez dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz potwierdzającego brak istotnych wad przedmiotu Umowy. Za wadę istotną uznaje się wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność przedmiotu Umowy lub jego części do określonego w Umowie przeznaczenia skutkującą brakiem możliwości lub utrudnionym korzystaniem z przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem. Protokół potwierdza zakończenie

realizacji przedmiotu Umowy i stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej na warunkach określonych w Umowie. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego stanowi datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz części lub etapy przedmiotu Umowy wynikające z ustaleń Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od skutecznego zgłoszenia Wykonawcy przedstawicielowi Zamawiającego.
4. Wykonawca każdorazowo pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych i montażowych, dla których Strony ustaliły taką możliwość poprzez odpowiednie zapisy w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (Załącznik nr 2 do Umowy). Zamawiający dokona ich odbioru w terminie do 7 dni roboczych od wpłynięcia zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, protokoły wykonanych prób lub pomiarów dotyczące odbieranego elementu robót. Dla dokonania odbioru częściowego Zamawiający powoła komisję odbioru.  
Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie faktycznego zakończenia całości robót w zakresie określonym w § 1 Umowy i gotowości do odbioru, dołączając dokumentację powykonawczą oraz wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym wymagane przepisami i Umową oświadczenia, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz dziennik budowy. Do zawiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszeniu do odbioru końcowego wymagane jest dołączenie pisemnego potwierdzenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru sporządzone przez inspektora nadzoru – jeżeli został ustanowiony.
5. Zawiadomienie o gotowości do odbioru, dokonane przez Wykonawcę bez przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, nie będzie uważane za skuteczne zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru.
6. Zamawiający, po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, powoła komisję, która dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia ich skutecznego zgłoszenia – zgodnie z ust. 5 powyżej. W tym terminie powinien być sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
7. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego skutecznie powiadomi wskazanego w Umowie przedstawiciela Wykonawcy o terminie i miejscu odbioru na 2 dni robocze przed datą jego rozpoczęcia.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokoły odbiorów częściowych i końcowych wymagają podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnionego do tej czynności przedstawiciela Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone braki lub wady:
  - 1) istotne jednak nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający zażąda ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin; usunięcie braków lub wad wymaga ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru, z zachowaniem postanowień ust. 4 - 9 powyżej; wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie stanowi zmiany terminu wykonania Umowy,
  - 2) nienadające się do usunięcia, jednak ujawnione wady nie są istotne, nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy, w przypadku takim Zamawiający może dokonać odbioru i jednocześnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) nienadające się do usunięcia i utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy, w przypadku takim Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania całości lub części wadliwych robót; Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, do domagania się od Wykonawcy kary umownej za zwłokę w realizacji Umowy lub odstąpić od Umowy i nałożyć karę umowną za odstąpienie od Umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzony zostanie brak inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej klauzulę urzędową stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do zasobu geodezyjnego właściwego organu geodezyjno-kartograficznego, pod warunkiem, że w ramach realizacji przedmiotu umowy sporządzenie takiej inwentaryzacji powykonawczej jest wymagane, komisja odbioru i przedstawiciele Zamawiającego podejmą następujące czynności:
  - 1) w przypadku dostarczenia opracowania powykonawczego sporządzonego przez uprawnionego geodetę, z potwierdzeniem złożenia do właściwego ośrodka geodezyjnego celem weryfikacji i wprowadzenia do zasobów oraz oświadczenia sporządzonego przez uprawnionego geodetę, potwierdzonego przez kierownika budowy i Wykonawcę, zawierającego jednoznaczne określenie, że przedmiot Umowy został zainwentaryzowany powykonawczo i nie stwierdzono odstępstw od zaprojektowanej trasy uzgodnionej przez właściwy dla przedmiotu Umowy zespół Starosty powiatowego w trakcie narady koordynującej usytuowanie sieci uzbrojenia oraz w decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednim zgłoszeniu, a oryginały inwentaryzacji odpowiednio przyjętej i zaewidencjonowanej we właściwym ośrodku geodezyjnym zostaną dostarczone Zamawiającemu w czasie nie dłuższym niż 8 tygodni – odbiór i ewentualne czynności łączeniowe będą kontynuowane na ryzyko Wykonawcy,
  - 2) brak inwentaryzacji geodezyjnej w przypadku stwierdzenia wypełnienia wszystkich warunków z pkt 1) niniejszego ustępu wyłącza zastosowanie § 8 ust. 1 pkt 1) Umowy oraz nie wstrzymuje możliwości wystawienia faktury końcowej, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 4 OWU,
  - 3) dostarczenie przez Wykonawcę oryginału kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej odpowiednio przyjętej i zaewidencjonowanej we właściwym ośrodku geodezyjnym w trybie przewidzianym w pkt 1) niniejszego ustępu wymaga przeanalizowania jej właściwości w odniesieniu do wymagań dotyczących przedmiotu Umowy przez komisję odbioru lub działającego w jej imieniu przewodniczącego; w przypadku potwierdzenia zgodności wykonania przedmiotu Umowy z wymaganiami Umowy, wymagane jest wniesienie odpowiednich zapisów na protokole odbioru końcowego; w przypadku stwierdzenia niezgodności, zapisy § 5 ust. 9 pkt 3) OWU stosuje się odpowiednio,
  - 4) w przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonemu w pkt 1) powyżej, niespełnienia zobowiązania Wykonawcy określonego w pkt 3) powyżej lub stwierdzenia przez przedstawicieli komisji odbioru na podstawie dostarczonej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej istotnej niezgodności przedmiotu Umowy z Umową, w szczególności odstępstw usytuowania urządzeń i obiektów budowlanych wchodzących w skład przedmiotu Umowy od tras i lokalizacji ustalonych w dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo, według swojego wyboru, do domagania się od Wykonawcy ponownego wykonania całości lub części wadliwych robót, domagania się kar umownych, a także wykorzystania prawa do odstąpienia od Umowy.
11. W przypadku nie odebrania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (dotyczy odbioru częściowego lub końcowego), za kolejny odbiór robót Wykonawca może zostać obciążony kosztami ponownego odbioru w kwocie 2 000 zł. W przypadku nie odebrania robót zanikających lub ulegających zakryciu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (odbiór

zakończony wynikiem negatywnym), za kolejny odbiór robót Wykonawca może zostać obciążony kosztami ponownego odbioru w kwocie 1 000 zł.

## **§ 6. Upoważnienia/pełnomocnictwa dla Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie występował do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych w imieniu Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w oparciu o udzielone przez Zamawiającego upoważnienie/szczegółowe pełnomocnictwo.
2. Wykonawca dokona zwrotu oryginałów udzielonych przez Zamawiającego upoważnień/szczegółowych pełnomocnictw dotyczących realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru końcowego.

## **§ 7. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową, w tym w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie prac z należytą starannością, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, postanowieniami, zgłoszeniami, a także uzgodnieniami w przedmiocie zamówienia, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, pisemnymi instrukcjami, normami, zaleceniami oraz wytycznymi Zamawiającego,
  - 2) wykonywanie przedmiotu Umowy terminowo, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i OPZ, a w tym wymaganiami dotyczącymi organizacji pracy, zgodnie z zasadami i wymaganiami określonymi w Umowie, a w szczególności zgodnie z zapisami § 1 i § 2 Umowy oraz § 1, § 2 i § 5 OWU,
  - 3) wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż., zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A.,
  - 4) wykonywanie prac zgodnie ze szczegółowo określonymi warunkami organizacji miejsca pracy, z zachowaniem wymagań OPZ,
  - 5) koordynacja prac realizowanych przez pracowników lub Podwykonawców Wykonawcy, jeżeli zostali ustanowieni,
  - 6) przygotowanie przedmiotu Umowy i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz pisemne zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru i przekazanie Zamawiającemu wymaganej dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu Umowy – zgodnie z wymogami Umowy,
  - 7) posługiwanie się przy realizacji Umowy wyłącznie osobami posiadającymi wymagane umiejętności, kwalifikacje i doświadczenie, potwierdzone wymaganymi przez Zamawiającego certyfikatami, uprawnieniami, poświadczeniami lub innymi dokumentami,
  - 8) pełna realizacja wszystkich zobowiązań umownych, w tym w zakresie obsługi reklamacji i usług gwarancyjnych, wymogów Klauzuli Poufności oraz obowiązków związanych z ochroną danych osobowych.
- 1a. Powiadomienie, przed przystąpieniem do robót, użytkowników, właścicieli działek i użytkowników innych urządzeń o terminie i sposobie wykonania planowanych prac.
2. Zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy przez osobę o odpowiedniej wiedzy, doświadczeniu zawodowym i uprawnieniach.
3. Zapewnienie, w wymaganych przepisami przypadkach, sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BiOZ) na podstawie informacji projektanta, przy uwzględnieniu specyfiki robót wynikających z przedmiotu Umowy.
4. Dostarczenie niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Obowiązek dostawy nie obejmuje materiałów wskazanych jako dostawa inwestorska Zamawiającego.
5. Dokonanie geodezyjnego wytyczenia oraz inwentaryzacji obiektów zrealizowanych w ramach przedmiotu Umowy i zgłoszenie prac do ewidencji geodezyjnej jeśli zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane obiekty te podlegają wyznaczeniu geodezyjnemu w terenie oraz dostarczenie dwóch egzemplarzy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej i jednego w formie elektronicznej. Wymagana forma dostarczenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej:
  - 1) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz ze szkicem wytyczenia i szkicem inwentaryzacji (na nośniku informatycznym należy przekazać wykaz współrzędnych geodezyjnych X i Y w układzie 1965 i 2000). Wykaz współrzędnych w pliku txt powinien być przygotowany osobno dla każdego poziomu napięć. Wykaz współrzędnych w zakresie obiektów liniowych powinien zawierać współrzędne punktów tyczenia poszczególnych węzłów usystematyzowane w kolejności od początkowego do ostatniego, tj. zgodnie z przebiegiem trasy obiektu inwentarzowego,
  - 2) dokumentacja projektowa i powykonawcza obiektów wraz z atrybutami zinwentaryzowanych elementów stanowi integralną część dokumentacji i wymagana jest w plikach wektorowych z rozszerzeniem .shp dla inwentaryzowanych warstw w układach 2000 (pas 6,7), 1992(m), 1965 (strefa\_1).
6. Zapłata odszkodowań za szkody określone w § 3 ust. 1 pkt 6) OWU, z uwzględnieniem poniższych postanowień:
  - 1) w przypadku zaistnienia sporu Wykonawcy z właścicielem lub zarządcą nieruchomości gruntowych o wysokość odszkodowania, Wykonawca podejmie następujące działania:
    - a) zapewni swoim kosztem i staraniem wycenę wyrządzonych strat w postaci opracowania właściwego operatu przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, z określeniem kwoty/kwot i podmiotów uprawnionych do ich otrzymania,
    - b) dokona zapłaty odszkodowania na rachunek bankowy lub przekazem pocztowym na rzecz podmiotu uprawnionego, a kopie potwierdzeń zapłaty odszkodowania dostarczy Zamawiającemu,
    - c) w przypadku odmowy podjęcia odszkodowań przez podmioty uprawnione, Zamawiający z Wykonawcą ustalą wysokość kaucji gwarancyjnej równą kwocie należnego odszkodowania na podstawie dostarczonego opracowania wskazanego w niniejszym punkcie lit. a). Kaucja zostanie potrącona z płatności za fakturę końcową. Kaucja gwarancyjna służy zabezpieczeniu pokrycia roszczeń podmiotów uprawnionych o wypłatę odszkodowania za szkody spowodowane prowadzonymi robotami budowlanymi. Zwolnienie kaucji i wypłata jej w nominale – bez odsetek nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia o uregulowaniu szkód. W przypadku pokrycia przez Zamawiającego roszczeń podmiotów uprawnionych, kaucja nie podlega zwrotowi, a Zamawiającemu przysługuje roszczenie względem Wykonawcy, w przypadku stwierdzenia wyższej niż wniesiona kaucja wartości strat lub szkód wyrządzonych właścicielowi lub zarządcy nieruchomości.
  - 2) Wykonawca, nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego, przedstawia Zamawiającemu informację o sporze i czynnościach opisanych w pkt 1). Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na rozliczenie szkód wskazanych w pkt 1) – nie dłuższy niż 6 miesięcy, który zostanie odnotowany na protokole odbioru końcowego. Dodatkowy termin rozliczenia

- szkód nie będzie podstawą do naliczania kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy lub usunięciu ujawnionych wad. Po upływie wyznaczonego terminu, kaucja przepada na rzecz Zamawiającego.
- 3) przesłanki do odbioru końcowego, wystawienia i przyjęcia faktury końcowej zachodzą przy braku innych uwag do zakresu i jakości wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia o uregulowaniu wszystkich należnych odszkodowań lub oświadczenia o podjęciu przez niego wszystkich niezbędnych działań dla zaspokojenia roszczeń oraz ustanowieniu kaucji gwarancyjnej, zgodnie z pkt 1),
  - 4) w przypadkach innych niż opisano w pkt 1) powyżej, a zwłaszcza przy wystąpieniu szkód nieuzasadnionych optymalną technologią robót przy naruszeniu zasady minimalizacji ingerencji w zastany stan nieruchomości, Wykonawca ma obowiązek naprawienia poczynionych szkód i uregulowania ewentualnego odszkodowania przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego.
  7. Odtworzenie terenów zielonych, dróg i chodników, i innych elementów, zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli nieruchomości na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej i udostępnienia nieruchomości dla wykonania robót.
  8. Opracowanie projektów organizacji ruchu drogowego oraz wniesienie opłat za zajęcie pasa drogowego, zgodnie z wydanymi decyzjami, tj. wniesienie opłat za czasowe zajęcie pasa drogowego i utrudnienia w ruchu oraz pokrycie kosztów wynikających z prowadzenia robót na terenach zamkniętych, w tym PKP – o ile powyższe koszty nie obciążają wprost Zamawiającego, zgodnie z warunkami OPZ.
  9. Wycinka drzew i gałęzi z uprzątnięciem i zwrotem pozyskanego drewna właściwym właścicielom nieruchomości lub utylizacją w uzgodnionych przypadkach.
  10. Wykonanie prac w terminach określonych w § 2 Umowy i § 2 OWU, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
  11. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone są roboty, oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia.
  12. Dostarczenie upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, nie później niż na 2 dni robocze przed terminem odbiorów częściowych, robót zanikających, ulegających zakryciu wymaganych świadectw jakości, certyfikatów, protokołów wykonanych prób i pomiarów, atestów dotyczących zgłaszanego do odbioru elementu robót.
  13. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców robót budowlanych, a także realizacja postanowień, w tym zapłata należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, zgodnie z zasadami opisanymi w § 9 OWU.
  14. Systematyczne prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz przechowywanie dziennika budowy na terenie budowy.
  15. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac, właściwej organizacji, zgodnie z Planem BiOZ, w tym przestrzeganie zasad BHP, ochrony placu budowy lub obszaru wykonywanych prac, właściwe zabezpieczenie terenu i urządzeń związanych z realizacją przedmiotu Umowy przed ingerencją lub niebezpieczeństwem dla osób postronnych.
  16. Zapewnienie odpowiedniej liczby pracowników z niezbędnymi dla wykonywanych prac kwalifikacjami oraz ich wyposażenia, w tym w środki ochrony osobistej, oraz pracowników z niezbędnymi uprawnieniami do nadzoru nad zespołem pracowników.
  17. Zapewnienie odpowiedniego do zakresu przedmiotu Umowy sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych i ochrony środowiska.
  18. Zapewnienie realizacji przedmiotu Umowy w poszanowaniu norm i zasad współżycia społecznego, w tym ograniczenia emisji szkodliwych czynników, hałasu, zakłóceń komunikacyjnych, istotnych utrudnień dla mieszkańców, itp.
  19. Bezzwłoczne przekazanie Zamawiającemu otrzymanych decyzji, postanowień administracyjnych lub innych istotnych dokumentów mających charakter zobowiązania obecnego lub przyszłego dla Zamawiającego, pozyskanych w wyniku podjętych przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy na podstawie udzielonych przez Zamawiającego upoważnień/szczegółowych pełnomocnictw.
  20. Przeprowadzenie pomiarów, prób napięciowych, rozruchów próbnych wybudowanych urządzeń, z powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego z wyprzedzeniem 2 dni roboczych o zamiarze ich przeprowadzenia oraz umożliwienie uczestnictwa Zamawiającemu.
  21. Przygotowanie przedmiotu Umowy i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach, łącznie z dokumentacją powykonawczą, do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
  22. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, łącznie z oryginałem dziennika budowy. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym – w formacie wskazanym w OPZ.
  23. Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do odbioru wraz z wymaganymi Prawem Budowlanym oświadczeniami kierownika budowy.
  24. Przeprowadzenie, na wniosek Zamawiającego, badań lub sprawdzeń, które nie były przewidziane Umową lub nie wynikają z obowiązujących przepisów. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę lub stanowią jego koszty.
  25. Udostępnienie przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiającemu do przeprowadzenia własnych prób jakości wykonania.
  26. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
  27. Zapłata kar umownych w przypadkach opisanych w Umowie i w OWU.
  28. Usunięcie wad i usterek w przedmiocie Umowy na zasadach określonych w § 12 OWU.
  29. Gospodarowanie wytworzonymi przez siebie w ramach realizacji Umowy odpadami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1587, z późn. zm.). Dowodem właściwego postępowania z odpadami powstałymi przy realizacji zamówienia będą w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie kart przekazania odpadów, dostarczone – na żądanie Zamawiającego – przez Wykonawcę wraz z dokumentami niezbędnymi dla dokonania odbioru.
  30. Realizacja pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, a w szczególności dotyczących ochrony danych osobowych, Klauzuli Poufności, wymagań związanych z podwykonawstwem robót budowlanych.
  31. Z uwagi na fakt, że realizacja Umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy związanego z działalnością dystrybucyjną Zamawiającego w obszarach, w których zapewnia się równe i niedyskryminacyjne traktowanie lub przedmiotu Umowy, dla którego wykonania konieczny jest dostęp do informacji sensytywnych, Wykonawca zobowiązany jest – niezależnie od innych postanowień Umowy – do:

- 1) ochrony Informacji sensytywnych,
- 2) niedyskryminacyjnego i równego traktowania Użytkowników Systemu i Potencjalnych Użytkowników Systemu,  
– w rozumieniu i na warunkach postanowień Programu Zgodności PGE Dystrybucja S.A., dostępnego na stronie <https://pgedystrybucja.pl/o-spolce/dzialalnosc/program-zgodnosci>.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać z treścią Programu Zgodności wszystkie osoby, które na jego zlecenie, w jego imieniu lub na jego rzecz będą zaangażowane w realizację prac objętych przedmiotem Umowy.

#### **§ 7a. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

~~/§ 7a OWU ma zastosowanie wyłącznie w przypadkach zgodnych z wytycznymi o zadaniach z pozyskaniem środków finansowych z Funduszu Reprywatyzacji/~~

1. Zamawiający oświadcza, iż w związku z pozyskaniem publicznych środków finansowych z Funduszu Reprywatyzacji, o którym mowa w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1198, z późn. zm.), został nałożony na niego obowiązek informacyjny, na rzecz Skarbu Państwa, dotyczący realizacji przedmiotu Umowy, zwłaszcza obowiązek poddania się kontroli wykorzystania pozyskanych środków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, dodatkowych wyjaśnień, informacji, zgodnie z zasadami opisanymi w odrębnym Załączniku do Umowy dotyczącym udzielania wyjaśnień, informacji oraz przekazywania dokumentów źródłowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w Załączniku wskazanym w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia (niezależnie od winy Wykonawcy) w wykonaniu każdego z tych zobowiązań, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego. Kwota, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w Załączniku wskazanym w ust. 2 powyżej. Strony postanawiają, że kary nałożone w ramach niniejszego ustępu wlicza się do limitu kar ustalonego w § 8 ust. 3 Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków wynikających z Załącznika wskazanego w ust. 2 powyżej do dnia 31 grudnia 2027 r., niezależnie od okresu obowiązywania Umowy oraz okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności związane z realizacją obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie oraz Załączniku wskazanym w ust. 2 zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot poniesionych kosztów za wykonanie obowiązku informacyjnego.

#### **§ 8. Obowiązki Zamawiającego:**

1. Przekazanie Wykonawcy, w dniu podpisania Umowy, dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu Umowy w liczbie 1 egz. Projektu budowlanego i 1 egz. Projektu wykonawczego lub 1 egz. Projektu budowlano-wykonawczego.
2. Zgłoszenie ustanowienia kierownika budowy lub dodatkowo kierownika lub kierowników robót we właściwym organie nadzoru budowlanego na podstawie odpowiednich oświadczeń przekazanych przez Wykonawcę.
3. Zgłoszenie właściwym organom nadzoru budowlanego zamiaru rozpoczęcia robót, w przypadkach wymagających podjęcia takiego działania, po dostarczeniu przez Wykonawcę właściwych, wymaganych przepisami oświadczeń kierownika budowy (a także kierowników robót – jeżeli jest taka potrzeba), dotyczących objęcia obowiązków w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
4. Przekazanie placu budowy i dziennika budowy (jeżeli jest wymagany) w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1) OWU, pod warunkiem odpowiednio wcześniejszego dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków z wymaganymi zaświadczeniami.
5. Udostępnienie w uzgodnionych terminach materiałów wskazanych w OPZ jako dostawa inwestorska oraz przyjęcie i rozliczenie określonych materiałów z demontażu.
6. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz w miarę konieczności nadzoru autorskiego.
7. Zapłata za umieszczenie urządzeń w pasach drogowych, terenach kolejowych, zamkniętych, gminnych, jeżeli takie obowiązki wynikają z OPZ.
8. Dokonanie odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w § 5 OWU.
9. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, sprawdzenie usunięcia wad i usterek, w tym dokonywanie i potwierdzanie odpowiadających wymienionym obowiązkom zapisów w dzienniku budowy.
10. Dokonanie odbioru i płatności za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy – a jeśli Umowa przewiduje płatności częściowe – także dokonywanie płatności częściowych za odebrane, określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, wyodrębnione części przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących podwykonawstwa zapisanych w § 9 OWU.

#### **§ 9. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza do wykonania określonego w OPZ zakresu przedmiotu Umowy przez Podwykonawców („Podwykonawcy”), a także dalszych Podwykonawców („Dalsi Podwykonawcy”) wyłącznie w przypadku określenia takiej możliwości w OPZ oraz zachowania obowiązujących w tym zakresie postanowień Umowy. Strony nie przewidują możliwości realizacji Umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie.
2. W przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są zgłosić taki zamiar Zamawiającemu przed przystąpieniem do tych robót. Zgłoszenie musi obejmować co najmniej następujące elementy: oznaczenie nazwy zadania, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę, oznaczenie Podwykonawcy, w tym wskazanie jego firmy i siedziby oraz adresu, NIP, właściwego dla Podwykonawcy rejestru/ ewidencji oraz przyporządkowanego mu numeru, terminy wykonania powierzonych robót budowlanych, terminy płatności, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty budowlane oraz wykazanie, że podmiot spełnia oczekiwania w zakresie wiarygodności technicznej i ekonomicznej w sposób dający gwarancję właściwego poziomu organizacji i jakości powierzonych robót.

3. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty doręczenia kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, ma prawo zgłosić Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez wskazanego Podwykonawcę.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty, Zamawiający niezwłocznie zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o dostarczenie w ciągu 7 dni dowodów zapłaty należności żądanej przez Podwykonawcę lub przedstawienia zastrzeżeń dotyczących zasadności żądania.
6. Jeżeli którykolwiek z Podwykonawców, wobec których Zamawiający będzie związany odpowiedzialnością solidarną z Wykonawcą na mocy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, udokumentuje fakt opóźnionych i należnych mu od Wykonawcy płatności, a Wykonawca nie przedstawi, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, dowodów/zastrzeżeń wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zobowiązany będzie dokonać płatności bezpośredniej części wynagrodzenia na wskazany rachunek Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Po dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę i Podwykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając potwierdzenie zrealizowanego przelewu oraz odrębne oświadczenie o dokonanej płatności i jej podstawie.
8. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawcy, stosownie do powyższych postanowień, skutkować będzie wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Podwykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonanych robót budowlanych oraz wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego do wysokości płatności dokonanej na rzecz Podwykonawcy.
9. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia za powierzone mu bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlanej, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, lecz nie wyższej niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za odpowiadający zgłoszeniu zakres robót wynikający z Umowy z Zamawiającym.
10. W przypadku określenia w Umowie płatności częściowych za wykonanie przedmiotu Umowy, warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę oryginału oświadczenia Podwykonawcy, któremu powierzone zostały bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlanej objęte przedkładaną fakturą VAT/rachunkiem Wykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy, o uregulowaniu względem niego wszystkich należności lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia względem tego Podwykonawcy, z których treści będzie jednoznacznie wynikać, że jego należności z tytułu realizacji ww. robót, według stanu na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, zostały uregulowane.
11. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 powyżej, potwierdzających brak zaległości Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak oświadczenia/dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń/dowodów zapłaty. W przypadku nieprzedstawienia ww. dokumentów, bieg terminu określonego w § 3 ust. 3 pkt 2) i 3) OWU nie rozpoczyna się.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty Podwykonawcom za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców na każde żądanie Zamawiającego oraz przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym i zapłatą faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy.
13. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawców.
14. Jeżeli Podwykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne związane z nimi obowiązki w taki sposób, że skutkuje to naruszeniem postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca zaprzestał na określony czas lub na stałe powierzonych mu robót budowlanych lub innych obowiązków.
15. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
16. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne i swoich przedstawicieli lub pracowników. Dotyczy to także Dalszych Podwykonawców.

### § 10. Kary umowne

1. Kary umowne określone w Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów, z tym zastrzeżeniem, że ten sam stan faktyczny, ujęty w konkretne działanie lub zaniechanie Wykonawcy, nie może być podstawą do naliczenia kilku kar umownych.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy jedynie w zakresie jej niewykonanej części, wartość Umowy określaną dla potrzeb kary umownej ujętej w § 8 ust. 1 pkt 2) Umowy pomniejsza się o wartość części przedmiotu Umowy, która została prawidłowo wykonana w toku Umowy.
3. O ile nie jest to sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może zaspokoić wierzytelności w stosunku do Wykonawcy z tytułu kar umownych – także jeszcze niewymagalne – poprzez potrącenie tych kar z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Potrącenie takie może zostać dokonane poprzez przekazanie Wykonawcy noty księgowej/noty obciążeniowej zawierającej informację o potrąceniu, bądź w formie innej pisemnej informacji o fakcie dokonanego potrącenia kary umownej. Dla możliwości dokonania przedmiotowego potrącenia przez Zamawiającego nie jest konieczne uprzednie doręczenie przez niego Wykonawcy jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania w przedmiocie potrącenia (potrącenie umowne). Tryb postępowania przewidziany dla potrącenia umownego nie ogranicza Zamawiającego w możliwości dokonywania potrącenia na zasadach ogólnych. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne Wykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca zapłaci kwotę kar umownych przewyższającą wartość należnego mu wynagrodzenia w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty/noty księgowej/noty obciążeniowej.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za skutki naruszenia zasad przetwarzania danych osobowych, które jest wynikiem działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym działań lub zaniechań jego Podwykonawców (dalszych przetwarzających). W szczególności odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje obowiązek zwrócenia Zamawiającemu równowartości nałożonych i uiszczonych przez Zamawiającego z tytułu takiego naruszenia administracyjnych kar pieniężnych lub równowartości zaspokojonych przez Zamawiającego roszczeń cywilnych osób trzecich wynikających z tytułu takiego naruszenia; przedmiotowa odpowiedzialność obejmuje także prawo Zamawiającego do uzyskania od Wykonawcy zwrotu kosztów czynności obciążających

administratora danych osobowych, które zostały wymuszone naruszeniem Wykonawcy, w tym w szczególności kosztów realizacji dodatkowego obowiązku informacyjnego względem osób, których dane osobowe dotyczą (umowne prawo regresu).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy równowartości kar pieniężnych lub innych sankcji nałożonych na Zamawiającego przez organy władzy publicznej z tytułu naruszenia Programu Zgodności PGE Dystrybucja S.A., którego to naruszenia dopuścił się Wykonawca (lub osoby, którymi się posługiwał) w związku z zawarciem i realizacją Umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do miarkowania należnych kar umownych, w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności poprzedzonych wnioskiem Wykonawcy o takie miarkowanie, w tym w związku z wysokością szkody poniesionej przez Zamawiającego.
8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji jego obowiązków umownych – z zastrzeżeniem ewentualnych skutków odstąpienia od Umowy.

## **§ 11. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, według swego wyboru, na skutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320, z późn. zm., „ustawa PZP”), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz w przypadku zmian w przepisach prawa wiążących się z koniecznością wykonania przedmiotu Umowy w inny sposób niż wynikający z Umowy, bez względu na termin wejścia w życie zmienionych wymagań oraz początek ich stosowania. Odstąpienie takie nie jest uznawane jako zawinione przez Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługuje odszkodowanie, a jedynie proporcjonalne rozliczenie wykonanych dotychczas prac.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 14-dniowej zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 Umowy, § 2 OWU oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, a także żądać od Wykonawcy kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, według swego wyboru, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w przypadkach określonych w § 5 ust. 10 pkt 3) OWU i dochodzić stosownych kar umownych.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, według swego wyboru, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać od Wykonawcy kar umownych w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
  - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
  - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji lub zakończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy,
  - 5) wykonany przedmiot Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin,
  - 6) wady przedmiotu Umowy są istotne i nie dadzą się usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie,
  - 7) Wykonawca nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych zawartych w Umowie (w tym w OWU) lub umowie powierzenia przetwarzania danych, zwłaszcza w zakresie zasad bezpieczeństwa przetwarzanych danych, postanowień dotyczących powiadomień o naruszeniu ochrony danych osobowych lub stan wstrzymania realizacji Umowy, dokonany z przyczyn określonych w § 8 ust. 2 pkt 1) Umowy, utrzymuje się przez okres dłuższy niż 10 dni,
  - 8) w przypadkach rażącego naruszenia obowiązków określonych w Umowie, w tym w § 18 OWU,
  - 9) w przypadkach, gdy Wykonawca podzleca wykonanie zadania niezgodnie z Umową lub nie uregulował płatności względem zgłoszonych Podwykonawców, przynajmniej 2-krotnie nastąpiło przekroczenie terminu płatności dla zgłoszonych Podwykonawców lub wystąpił przypadek uzasadnionego stanem faktycznym wystąpienia Podwykonawcy robót budowlanych do Zamawiającego o zapłatę z tytułu odpowiedzialności solidarnej za wykonany zakres robót.
5. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w całości lub w części, według swego wyboru, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać od Wykonawcy kar umownych w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpią okoliczności które wskazują na spodziewane zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w tym w razie otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, bądź wskazują na leżący po stronie Wykonawcy brak możliwości lub zamiaru wykonania Umowy – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa upadłościowego lub prawa restrukturyzacyjnego,
  - 2) Wykonawca będący osobą fizyczną, urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, wspólnik Wykonawcy będącego spółką jawną lub partnerską, komplementariusz Wykonawcy będącego spółką komandytową lub komandytowo-akcyjną bądź prokurent Wykonawcy, został na etapie postępowania zakupowego, które doprowadziło do zawarcia Umowy lub w trakcie realizacji Umowy, prawomocnie skazany za co najmniej jedno z przestępstw, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP.
6. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, według swego wyboru, i żądania kar umownych, o których mowa w § 8 Umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł skutecznie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na warunkach określonych w § 6 Umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, według swego wyboru, i żądania kar umownych, o których mowa § 8 Umowy, z powodu naruszenia Programu Zgodności w zakresie przewidzianym dla Wykonawcy jako usługodawcy w rozumieniu ww. Programu obowiązującego w PGE Dystrybucja S.A.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, według swego wyboru, i żądać kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2) Umowy, również w innych przypadkach określonych w OWU, jak również w przypadkach przewidzianych prawem, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
9. Odstąpienie od Umowy z uzasadnieniem winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w części, Strony sporządzą w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od Umowy. W każdym przypadku częściowego



odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak i nieleżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać prawidłowo wykonaną część robót stanowiących przedmiot Umowy. Postanowienia Umowy dotyczące odbiorów stosuje się w tym zakresie odpowiednio. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem prac Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu Umowy. W razie nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie do inwentaryzacji wykonanych robót, Zamawiający jest upoważniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót.

11. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, odbiór robót, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca, zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu odbioru zgodnie z postanowieniami § 5 OWU. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac określony w protokole inwentaryzacji wykonanych robót w odniesieniu do postanowień Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy – według wyboru Zamawiającego. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem robót Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu Umowy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z powodu postępowania w sposób rażąco naruszający postanowienia Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych PGE Dystrybucja S.A.
13. Jeśli postanowienia umowne nie określają dla danego przypadku wprost innego terminu na odstąpienie, Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
14. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na wiążący Wykonawcę obowiązek przestrzegania Klauzuli Poufności oraz możliwość dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej z tytułu naruszenia tej Klauzuli, jak i z tytułu odstąpienia od Umowy.

## **§ 12. Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu Umowy wraz z zamontowanymi urządzeniami na okres 3 lat od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje obowiązek Wykonawcy do usunięcia niezgodności przedmiotu Umowy z wymaganiami Umowy, w szczególności dotyczy to wad niewykrytych w momencie odbioru oraz wszelkich innych wad powstałych z przyczyn tkwiących lub wynikających z właściwości przedmiotu Umowy i niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku przejścia przez Zamawiającego gwarancji na odtworzone nawierzchnie Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na odtworzone nawierzchnie na czas obowiązywania gwarancji przejętej przez Zamawiającego.
3. Realizacja zgłoszeń z gwarancji lub rękojmi odbywa się na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający informuje Wykonawcę o zauważonych wadach przedmiotu Umowy poprzez zgłoszenie reklamacyjne, w którym wskazuje rodzaj oraz opis występującej wady („Zgłoszenie”). Zgłoszenie powinno być przekazane Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty zauważenia wady przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej. Za wadę uznaje się wszelką niezgodność przedmiotu Umowy z Umową.
  - 2) W terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania Zgłoszenia, Wykonawca potwierdza Zamawiającemu jego przyjęcie („Potwierdzenie”) oraz informuje o dalszym sposobie procedowania Zgłoszenia. Brak Potwierdzenia nie wstrzymuje terminu na rozpatrzenie Zgłoszenia.
  - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę polega na przywróceniu stanu zgodności z Umową, w tym poprzez ponowne wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, a także poprzez usunięcie dotyczących przedmiotu Umowy braków lub uchybień.
  - 4) Wykonawca jest obowiązany rozpatrzyć Zgłoszenie, a w razie jego uwzględnienia – także wykonać w tym zakresie wszystkie obowiązki wynikające z gwarancji lub rękojmi, w terminie do 7 dni roboczych od daty Zgłoszenia, za wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający, kierując się własnym rozeznaniem, ustali dłuższy termin usunięcia zaistniałych wad.
  - 5) Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do Zgłoszenia w terminie określonym w pkt 4) jest równoznaczne z dorozumianym uwzględnieniem Zgłoszenia i skutkuje zwłoką Wykonawcy w realizacji obowiązków gwarancyjnych.
  - 6) Usunięcie wad przedmiotu Umowy zostanie zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru na zasadach opisanych w § 5 OWU.
4. W przypadku wykonania obowiązków gwarancyjnych, okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania obowiązków gwarancyjnych, tj. po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 6).
5. Wszelkie koszty realizacji obowiązków gwarancyjnych objęte są wynagrodzeniem Wykonawcy określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Powyższe uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie przedmiotu Umowy lub jego odebranych części przysługują Zamawiającemu niezależnie od ustalonego w Umowie terminu płatności wynagrodzenia za wykonanie tej konkretnej części przedmiotu Umowy.
7. Upływ okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi nie ma wpływu na procedowanie Zgłoszeń przekazanych Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
8. Wszelkie uzasadnione koszty i wydatki Zamawiającego, które poniósł on w związku z realizacją uprawnień gwarancyjnych, obciążają Wykonawcę. Należności te mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy.
9. Niezależnie od gwarancji, Zamawiającemu przysługuje także w stosunku do przedmiotu Umowy rękojmia na warunkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w przedmiocie Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w tym w ramach realizacji Zgłoszenia ponownie przekaże przedmiot Umowy zawierający wady lub usterki – Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu lub usunąć samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Niezależnie od uprawnień zastrzeżonych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych przewidzianych w Umowie oraz do żądania naprawienia poniesionej szkody.

## **§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności zwłoki w wykonaniu Umowy, kar umownych, jak też z tytułu

powstania ewentualnych wad i usterek, w tym również roszczeń osób trzecich lub z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz roszczeń wynikających z płatności dokonanych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców z tytułu odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę należnego im wynagrodzenia, bez potrzeby uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.

2. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy pod warunkiem prawidłowego wykonania Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz potwierdzającego brak istotnych wad przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od daty wpłynięcia pisemnego wniosku od Wykonawcy.
3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia podlega zwrotowi po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, w terminie 30 dni od daty wpłynięcia pisemnego wniosku od Wykonawcy o zwrot, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Wykonawca, w zależności od formy, w jakiej wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wskaże pisemnie, przed planowanym terminem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dokładny adres lub numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku braku informacji, o której mowa wyżej, Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w oparciu o posiadane informacje i dotychczasowe dane Wykonawcy (w takim przypadku Zamawiający nie odpowiada za aktualność posiadanych danych dotyczących Wykonawcy).
5. Zwrot zabezpieczenia nie nastąpi w takim zakresie, w jakim Zamawiający skorzystał z zabezpieczenia na poczet roszczeń przysługujących mu z Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przekazane w innej formie niż pieniężna, powinno zawierać zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do płatności na pierwsze żądanie Zamawiającego. Poręczenie lub gwarancja powinno być bezwarunkowe i udzielone nieodwołalnie na cały wymagany okres. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym treść zabezpieczenia wnoszonego w innej formie niż pieniężna.
7. Dla zabezpieczenia, którego ustanowienie wymaga uprzedniego określenia kalendarzowego okresu jego obowiązywania, w szczególności w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ten zostanie przyjęty w oparciu o przewidywany termin realizacji Umowy oraz będzie odpowiednio o 30 dni dłuższy od terminu realizacji Umowy oraz o 30 dni dłuższy od terminu upływu okresu rękojmi i gwarancji. W przypadku przesunięcia faktycznych terminów realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przesunięcia, Wykonawca przedłuży okres obowiązywania zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Żądanie wypłaty zabezpieczenia w formie gwarancji musi zostać dostarczone do gwaranta najpóźniej w ostatnim dniu ważności zabezpieczenia.
9. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, według swego wyboru, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania Umowy. Dotyczy to w szczególności następujących roszczeń:
  - 1) o zapłatę kar umownych, z tytułu rękojmi i gwarancji,
  - 2) dotyczących wynagrodzenia należnego zgłoszonym Podwykonawcom, wobec których Zamawiający nie złożył sprzeciwu, w przypadkach określonych w § 9 ust. 6 OWU,
  - 3) o zapłatę odszkodowań należnych Zamawiającemu, a w szczególności z tytułu odszkodowania równego różnicy pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy a wynagrodzeniem należnym innemu podmiotowi, któremu Zamawiający powierzył dokończenie robót, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z § 11 OWU,
  - 4) zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów odszkodowań lub należności przysługujących w wyniku realizacji przedmiotu Umowy osobom trzecim.
10. Jeżeli Zamawiający będzie zaspokajać swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczające dla zaspokojenia w całości roszczeń Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania Umowy.

### **§ 13a. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczeń przewidzianych Umową oraz, na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie tych ubezpieczeń i opłacenie składki ubezpieczeniowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokumentów ubezpieczeniowych pod kątem spełnienia przez Wykonawcę wymogu posiadania ochrony ubezpieczeniowej adekwatnej do przedmiotu Umowy oraz zgłaszania uwag, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić.
3. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przewidzianych Umową lub nie przedstawi wymaganych dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową w dacie rozpoczęcia prac lub – na żądanie Zamawiającego zgodnie z ust. 2 powyżej – w okresie wykonywania Umowy, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) zawarcia umowy ubezpieczenia z wybranym przez siebie ubezpieczycielem, na warunkach określonych w Umowie (w tym w OWU), na koszt Wykonawcy; lub
  - 2) niedopuszczenia Wykonawcy do wykonania prac, niezależnie od prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w Umowie.

### **§ 14. Klauzula Poufności**

1. Z zastrzeżeniem wymogów odmiennych nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy –

- bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia – w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Zamawiającego, stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy Zamawiającego („Informacje Poufne”), zaś Wykonawca zobowiązuje się do jej dochowania, w tym nieujawniania i nieudostępniania tych informacji osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego – w trakcie obowiązywania Umowy oraz przez 10 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.
2. Wykonawca jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym, w tym pracownikom, Podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia, że te osoby i podmioty dochowają przewidzianych w Umowie warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych, za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada, jak za działania własne.
  3. Wykonawca jest obowiązany wykorzystywać Informacje Poufne jedynie dla celów realizacji Umowy oraz zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych – w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
  4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz zniszczy lub usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji Umowy.
  5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego, jak również stały się publicznie jawne, zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Wykonawcę lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. Późniejsze ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości danej Informacji Poufnej nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wcześniejszego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w tym zakresie. Ujawnienie przez Wykonawcę Informacji Poufnych na zasadach określonych w niniejszym ustępie może dotyczyć wyłącznie tego zakresu informacji, którego bezpośrednio dotyczy prawny wymóg ujawnienia. Strony zobowiązują się informować się wzajemnie o ujawnieniu informacji lub danych.
  6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.
  7. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszystkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zasad określonych w niniejszym paragrafie, w tym przez swoich pracowników, Podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez niego do wykonywania przedmiotu Umowy, a także za właściwą realizację postanowień umowy powierzenia przetwarzania danych, zawartej zgodnie z postanowieniami Umowy.

## **§ 15. Ochrona danych osobowych**

1. Strony Umowy, a także Podwykonawcy Stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w § 5 Umowy, będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania Umowy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego do wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 5a do Umowy (klauzula przekazana przez podmiot, z którym PGE Dystrybucja S.A. zawiera Umowę).
6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej.
7. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 5, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
9. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma dane osobowe lub będzie przetwarzała dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w RODO i w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1781, z późn. zm.). Ponadto Strony uregulują kwestię przepływu danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych zgodnie ze wzorem obowiązującym w PGE Dystrybucja S.A., w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania danych osobowych lub poprzez zawarcie umowy udostępnienia danych.
10. Dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją Umowy mogą być przekazane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE S.A. obowiązków i uprawnień jako spółki dominującej.

11. Klauzula informacyjna PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. znajduje się na stronie internetowej pod adresem elektronicznym: <https://www.gkpgge.pl/rodo/klauzule-informacyjne> pod nazwą „Klauzula informacyjna dla Kontrahentów, Klientów, Osób reprezentujących i innych interesariuszy Grupy Kapitałowej PGE i Grupy PGE.

### § 16. Zmiana postanowień Umowy, roboty dodatkowe

1. Postanowienia Umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, chyba że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
2. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie Umowy, kilka jej postanowień lub część tych postanowień jest lub stanie się bezskuteczne lub nieważne, nie powoduje to bezskuteczności, czy nieważności całej Umowy i pozostałych postanowień. W miejsce zakwestionowanych postanowień stosuje się reguły wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących, a gdyby dana płaszczyzna nie podlegała szczegółowej regulacji, to wówczas Strony zobowiązują się do renegocjacji postanowień umownych w celu uzgodnienia nowych treści, które będą w możliwie największym stopniu odpowiadać funkcji, znaczeniu i celowi postanowień zakwestionowanych. Zasady powyższe mają odpowiednie zastosowanie do luk w Umowie.
3. W sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, a także konieczność zmniejszenia zakresu lub korekty zakresu przedmiotu Umowy, Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, może w formie pisemnej wyrazić zgodę na wykonanie tych prac, zmniejszenie zakresu lub korektę, dokonując stosownej zmiany zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenia i/lub terminu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność wykonania prac dodatkowych, a także konieczność zmniejszenia ich zakresu lub korekty w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia takiej konieczności. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy, terminu realizacji oraz przystąpienie do wykonania prac dodatkowych wymagają uprzedniego podpisania stosownego aneksu do Umowy, umowy powierzenia przetwarzania danych i dokonania odpowiednich zmian w zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy – jeżeli dotyczy. W przypadkach określonych w ust. 3 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu, odpowiednio do wprowadzonej zmiany zakresu przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający nie wyrazi zgody na wykonanie prac dodatkowych, a także zmniejszenia ich zakresu lub korekty przedmiotu Umowy lub terminu realizacji, Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne działania i czynności dla zapewnienia wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Z wnioskiem o wykonanie prac dodatkowych może wystąpić także Zamawiający, zgodnie z powyższymi zapisami. Postanowienia ust. 4 powyżej, dotyczące zmiany zakresu przedmiotu Umowy, terminu, przystąpienia do wykonania prac dodatkowych, stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający ma prawo do określenia prac dodatkowych. Postanowienia zawarte w ust. 4, 5, 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Przesłanki opisane w ust. 3,4,6,7 niniejszego paragrafu mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) zmiana nie może kształtować praw i obowiązków Zamawiającego w sposób mniej korzystny niż dotychczas – z uwzględnieniem wszelkich okoliczności faktycznych i prawnych związanych z przyczynami i skutkami takiej zmiany, a w szczególności z uwzględnieniem ewentualnego zwiększenia wartości przedmiotu Umowy wprowadzonego do Umowy na skutek zmiany,
  - 2) całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu, jeśli przyczyny zmiany leżą po stronie Wykonawcy,
  - 3) całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zwiększeniu, przy czym zwiększenie to nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, jeśli przyczyny zmiany leżą po stronie Zamawiającego,
  - 4) całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zwiększeniu, przy czym zwiększenie to nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, jeśli przyczyny zmiany są obiektywne, tj. zostały wywołane siłą wyższą, nie są zawinione przez żadną ze Stron Umowy albo też leżą po stronie Zamawiającego, ale są spowodowane okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 5) w przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych, rozliczenie należności za ich wykonanie nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego wyceny, na podstawie odrębnie udzielonego zamówienia lub podpisania stosownego aneksu do Umowy,
  - 6) Wykonawca sporządzi wycenę prac dodatkowych w oparciu o podstawy cenotwórcze, zastosowane w zatwierdzonym, szczegółowym Kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy,
  - 7) w przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych lub ich wyceny, Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z zawartej Umowy.

### § 17. Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z siły wyższej. Siła wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni nienależyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń siły wyższej zalicza się w szczególności, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
  - 1) klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej, epidemie,
  - 2) wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana, czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo,
  - 3) rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową,
  - 4) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego,
  - 5) bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej siłą wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem siły wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację prac, planowane terminy wykonywania zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania siły wyższej.

3. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności siły wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania siły wyższej winno być niezwłocznie zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
4. Po wystąpieniu siły wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez siłę wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
5. W wypadku zaistnienia siły wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
6. Negocjacje, o których mowa w ust. 5, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
7. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego zakończenia negocjacji.
8. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 3 stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy.
9. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową, i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### § 18. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki publicznej oraz w stosunku do Zamawiającego statusu spółki dominującej, wyraża zgodę na przekazanie tej Umowy oraz dokumentów z nią związanych PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., a także informacji dotyczących jej realizacji, na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE, art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 620, z późn. zm.) oraz podawania do publicznej wiadomości informacji w zakresie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018, poz. 757, z późn. zm.); powyższe uprawnienie dotyczy także innych podmiotów należących do Grupy Kapitałowej PGE w związku z wymogami nałożonymi przepisami prawa,
  - 2) jest uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie,
  - 3) zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy praw osób trzecich, a w przypadku, gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich,
  - 4) nie są mu znane żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przestrzega przepisów dotyczących: przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia i ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, Podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie realizował Umowę na rzecz PGE Dystrybucja S.A., również stosowali się do ww. przepisów prawa,
  - 2) zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych PGE Dystrybucja S.A. (<https://pgedystrybucja.pl/przetargi>) i jako Partner Biznesowy PGE Dystrybucja S.A., w rozumieniu tego Kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz PGE Dystrybucja S.A., przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych oraz dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane, również przestrzegali tych standardów.
3. W razie zgłoszenia przez PGE Dystrybucja S.A. wątpliwości odnośnie przestrzegania zasad określonych w ust. 2 powyżej przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób, przy pomocy których świadczy on usługi/dostawy/roboty budowlane zasad, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że realizacja spoczywających na Wykonawcy obowiązków umownych nie będzie zlecona lub powierzona pracownikom Zamawiającego, bądź przez nich współwykonywana.
5. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac zgodnie z Umową, dokumentacją Postępowania oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym także odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania prac objętych Umową.
6. Wykonawca zapewnia, że on, jego pracownicy, współpracownicy, osoby przy pomocy których realizuje Umowę na rzecz Zamawiającego lub Podwykonawcy przy realizacji Umowy będą przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa, postanowień Umowy oraz dokumentu wymienionego w ust. 2 pkt 2) powyżej.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP o numerze wskazanym w Umowie przy oznaczeniu Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania w części ewidencyjnej i deklaracyjnej pliku JPK\_V7M/K podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści do naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności w zakresie podatku VAT.

10. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o istnieniu w obrocie prawnym prawomocnego orzeczenia stwierdzającego uczestniczenie Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający, wedle swojego wyboru, może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 9 - 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający, przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy, zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.
12. Wykonawca oświadcza, że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem Umowy, jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

### **§ 19. Klauzula sankcyjna**

1. Dla potrzeb wykładni niniejszego paragrafu wprowadza się następujące terminy:
  - 1) Podmiot Objęty Sankcjami – oznacza podmiot należący do którejkolwiek z poniższych kategorii:
    - a) podmiot, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014, tj.:
      - (i) obywatel rosyjski, osoba fizyczna, osoba prawna, podmiot lub organ z siedzibą w Rosji,
      - (ii) osoba prawna, podmiot lub organ, do której/którego prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) powyżej,
      - (iii) osoba fizyczna lub prawna, podmiot lub organ działająca/y w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) lub (ii) powyżej;
    - b) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 765/2006;
    - c) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 269/2014;
    - d) podmiot wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu;
    - e) podmiot, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1124, z późn. zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;
    - f) podmiot, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2023, poz. 120, z późn. zm.), jest lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;
    - g) inny podmiot objęty, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem Umowy;
  - 2) Rozporządzenie 269/2014 – oznacza Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.);
  - 3) Rozporządzenie 765/2006 – oznacza Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 z późn. zm.);
  - 4) Rozporządzenie 833/2014 – oznacza Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.);
  - 5) Ustawa o przeciwdziałaniu – oznacza ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024, poz. 507, z późn. zm.).
2. Celem postanowień niniejszego paragrafu jest niedopuszczenie, aby w realizacji Umowy brały udział Podmioty Objęte Sankcjami.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie jest Podmiotem Objętym Sankcjami.
4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w całym okresie realizacji Umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami.
5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach wykonywania Umowy ani Wykonawca, ani żaden z jego Podwykonawców nie narusza żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego Podwykonawców.
6. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Zamawiającego, w sposób określony w ust. 7 niniejszego paragrafu, o każdej zmianie stanu rzeczy, co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 lub ust. 5 niniejszego paragrafu, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego Podwykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami, jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.
7. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy zawarte w ust. 3, 4 lub 5 niniejszego paragrafu lub oświadczenia jego Podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
  - 2) Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, lub
  - 3) Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze.

9. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na tej podstawie w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia zakończenia realizacji Umowy.
10. Odstępując od Umowy na podstawie ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający może wybrać, czy odstępuje od Umowy ze skutkiem *ex tunc*, czy *ex nunc* oraz, czy w przypadku odstąpienia ze skutkiem *ex nunc*, czy odstępuje w zakresie całej części niewykonanej Umowy, czy tylko w określonym zakresie części niewykonanej Umowy. Zamawiający oznaczy swój wybór w tym zakresie w treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 powyżej.
11. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, zastosowanie znajdują postanowienia Umowy dotyczące skutków odstąpienia od Umowy i postępowania po odstąpieniu od Umowy.
13. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w ust. 4 - 7 niniejszego paragrafu, ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zachowania własne oraz Podwykonawców, a odstąpienie od Umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części zapisów Umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama Umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania Klauzuli Poufności, poufności danych osobowych, nabytych autorskich praw majątkowych, uprawnień licencyjnych).

## **§ 20. Postanowienia końcowe**

1. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski. W przypadku, gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Wykonawcę sporządzone są w języku obcym, Wykonawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przez dni robocze Strony rozumieją dni tygodnia z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi w związku z Umową. Jeżeli w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji Strony nie dojdą do porozumienia dla rozstrzygnięcia takiego sporu, sądem właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego wskazanego we wstępie w oznaczeniu Strony.
4. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym Podwykonawcę, praw, a w tym wierzytelności wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji Umowy przez Wykonawcę powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z Umowy wymaga zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego przysługujących Zamawiającemu praw i obowiązków (w tym praw i obowiązków przyszłych) wynikających z Umowy – w całości lub w części – na spółkę należącą do Grupy Kapitałowej PGE. Dla uniknięcia wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, że zawarcie Umowy stanowi w przedmiotowym zakresie wyrażenie przez Wykonawcę zgody na przejęcie wynikających z Umowy zobowiązań Zamawiającego – w rozumieniu art. 519 Kodeksu Cywilnego. Na potrzeby Umowy Strony ustalają, że przez „Grupę Kapitałową PGE” rozumieją PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (nr KRS: 0000059307) oraz spółki w stosunku do niej dominujące, zależne lub powiązane – zarówno obecnie, jak i w przyszłości – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 18, z późn. zm.).
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli jakości i sposobu realizacji Umowy lub poszczególnych obowiązków Wykonawcy objętych Umową, w każdym czasie, samodzielnie lub za pomocą upoważnionych przez Zamawiającego osób trzecich. Prawo to może być realizowane poprzez zobowiązanie Wykonawcy do niezwłocznego udzielenia wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania Umowy.
7. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje kilka podmiotów działających wspólnie (w tym w formie konsorcjum), wówczas postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do tych Wykonawców. Wykonawcy ci wyznaczają spośród siebie odpowiedniego umocowanego pełnomocnika (Lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań i przyjmowania oświadczeń w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń, zawiadomień i oświadczeń na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę.
8. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego za wykonanie Umowy, w tym za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, m. in. szkody na osobie trzeciej lub w mieniu osoby trzeciej i szkody w środowisku naturalnym – niezależnie od podstawy odpowiedzialności z tego tytułu. Powyższy zakres odpowiedzialności obejmuje także następstwa działania lub zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, a także obowiązek zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich.
9. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wypłatę należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, niezależnie od tego, który z członków Konsorcjum zawarł z takim Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo.
10. Zamawiający może przekazywać oświadczenia, zawiadomienia oraz realizować płatności na rzecz Lidera, co będzie uznane za wystarczające dla należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego, a realizacja płatności do rąk Lidera zwolni Zamawiającego ze zobowiązań wobec pozostałych Wykonawców realizujących wraz z Liderem wspólnie Umowę. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może żądać od każdego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę osobistego złożenia lub powtórzenia dowolnego oświadczenia lub zapewnienia przewidzianego w Umowie, a także kierować wszelkie oświadczenia i zawiadomienia do dowolnego spośród Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca ze skutkiem złożenia ich względem wszystkich pozostałych Wykonawców. Jednocześnie Zamawiający nie ma obowiązku przyjmować jakichkolwiek oświadczeń lub zawiadomień Wykonawcy, które nie pochodzą od Lidera lub nie zostały złożone za jego pośrednictwem.
11. Prawem właściwym dla wykonywania Umowy oraz odniesieniem interpretacyjnym dla wykładni Umowy jest prawo obowiązujące w Polsce. W zakresie nieuregulowanym w Umowie lub dokumentacji Postępowania zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
12. Niniejszy dokument stanowi wersję OWU uzgodnioną w dniu 16.03.2026r.



Harmonogram rzeczowo finansowy robót

.....

L.p.	Element robót	Okres realizacji od ..... do .....	Wartość netto (zł)
1			
2			
3			
4			
5			
	Razem		

Akceptuję:

.....  
(data, podpis i pieczęć imienna inspektora nadzoru)



Poniższa klauzula informuje o tym jakie dane osobowe i w jakim celu są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA dla osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin (zwana dalej „Spółką”).**
  - II. W sprawie przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z:**
    - **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: [dane.osobowe@pgedystrybucja.pl](mailto:dane.osobowe@pgedystrybucja.pl),
    - pisemnie na adres siedziby Spółki lub pod adresem email: [dane.osobowe@pgedystrybucja.pl](mailto:dane.osobowe@pgedystrybucja.pl).
  - III. Cele i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:**
    1. w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy, działań zmierzających do zawarcia umowy, a także realizacji umowy (**na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO**),
    2. w celu realizacji prawnych obowiązków Spółki będącej Operatorem Systemu Dystrybucyjnego energii elektrycznej wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy - Prawo energetyczne (**podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO**)
    3. w celu realizacji uzasadnionego interesu administratora w postaci ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (**na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO**).
  - IV. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:**
    - w zakresie podjęcia działań przed zawarciem umowy, zawarcia i wykonania umowy - przez okres: konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy oraz przez okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa,
    - w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
    - w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.
  - V. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:**
    - **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przystaniemy przetwarzać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
    - **prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych** oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich **sprostowania** (poprawiania), **usunięcia lub ograniczenia przetwarzania** swoich danych osobowych, a także prawo do **przenoszenia** swoich danych osobowych.
- Wnioski w w/w zakresie można przesłać na adresy wskazane w pkt II powyżej. Aby mieć pewność że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa - RODO.
- prawo do **wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **VI. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym **odbiorcom i kategoriom odbiorców**: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie wobec Spółki, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, , podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom prowadzącym działalność ubezpieczeniową lub bankową, podmiotom nabywającym wierzytelności, biurom informacji gospodarczej, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura, organy celne, Urząd Regulacji Energetyki, UOKIK, lub innym oraz **naszym podwykonawcom** działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), tj. firmom wspierających nas przy realizacji usług, wykonywaniu obowiązków OSD, np. firmom świadczącym nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, agencjom

badawczym, firmom prawniczym, informatycznym, teleinformatycznym (w szczególności dostawcom oprogramowania i utrzymującym, obsługującym systemy informatyczne, teleinformatyczne), obsługę korespondencji, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

#### **VIII. Informacja w zakresie przekazywania danych do państw trzecich.**

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego (tj. państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dalej: EOG) w związku ze świadczeniem na rzecz Spółki przez wykonawców usług w zakresie ICT. Dane te przekazywane są do tych państw trzecich, które w ocenie Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony takich danych, a do innych państw trzecich jedynie wówczas, gdy przekazywanie tych danych oparte jest o zawierane przez Spółkę umowy gwarantujące stosowanie standardowych klauzul ochrony danych, przyjętych przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul ochrony danych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych w sposób wskazany w pkt II.

#### **IX. W zakresie w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu:**

- podjęcia działań przed zawarciem umowy, zawarcia i realizacji umowy, podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy (nie będziemy mogli zawrzeć umowy bez ich podania)
- realizacji obowiązków prawnych Spółki podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji obowiązków prawnych Spółki Spółki będącej Operatorem Systemu Dystrybucyjnego energii elektrycznej wynikających z przepisów prawa

#### **X. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym stosując profilowanie.**

PGE Dystrybucja S.A. informuje: Poniższa klauzula informuje o tym w jakim celu i na jakiej podstawie Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą.\

## KLAUZULA INFORMACYJNA PGE DYSTRYBUCJA S.A.

**(dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do współpracy)**

Zgodnie z art. 14 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

**I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych** jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin (zwana dalej „**Spółką**”).

**II.** W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** pod email: [dane.osobowe@pgedystrybucja.pl](mailto:dane.osobowe@pgedystrybucja.pl) lub pisemnie na adres siedziby wskazany w punkcie I powyżej.

**III. Cele i podstawy przetwarzania.** Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane:

1. w celu zawarcia i wykonania **umowy/porozumienia** zawartej/zawartego pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. a podmiotem, który jest Pani/Pana reprezentantem lub który wskazał Panią/Pana jako osobę do współpracy w związku z zawarciem/wykonaniem umowy/porozumienia (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
2. w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
3. w celu wykonania ciężących na Spółce obowiązków prawnych związanych z pełnieniem przez Spółkę funkcji Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) i prowadzeniem działalności w zakresie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej, wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy – Prawo energetyczne (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

**IV. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:**

- w zakresie zawarcia i wykonania umowy/porozumienia wskazanej w pkt III.1 - przez okres: potrzebny do zawarcia umowy/porozumienia, obowiązywania umowy/porozumienia do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa,
- w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie wykonania obowiązków prawnych ciężących na Spółce - przez czas wykonywania tych obowiązków przez Spółkę, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

**V. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:**

- **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przystaniemy przetwarzać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- **prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych** oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich **sprostowania** (poprawiania), **usunięcia lub ograniczenia przetwarzania** swoich danych osobowych, a także prawo do **przenoszenia** swoich danych osobowych.

Wnioski w w/w zakresie można przesłać na adresy wskazane w pkt II powyżej. Aby mieć pewność że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa – RODO.

- **prawo do wniesienia skargi** do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**VI. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym odbiorcom i kategoriom odbiorców: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie wobec Spółki, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom nabywającym wiarytelności, biuram informacji gospodarczej, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura lub innym oraz naszym podwykonawcom działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), tj. firmom wspierających nas przy realizacji usług, wykonywaniu obowiązków OSD, np. firmom świadczącym nam: usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, agencjom badawczym, w zakresie archiwizacji dokumentów, prawniczym, teleinformatycznym, informatycznym (w szczególności dostawcom

oprogramowania i utrzymującym, obsługującym systemy informatyczne i teleinformatyczne), w zakresie obsługi korespondencji, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

#### **VII. Informacja w zakresie przekazywania danych do państw trzecich**

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego (tj. państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dalej: EOG) w związku ze świadczeniem na rzecz Spółki przez wykonawców usług w zakresie ICT. Dane te przekazywane są do tych państw trzecich, które w ocenie Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony takich danych, a do innych państw trzecich jedynie wówczas, gdy przekazywanie tych danych oparte jest o zawierane przez Spółkę umowy gwarantujące stosowanie standardowych klauzul ochrony danych, przyjętych przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul ochrony danych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych w sposób wskazany w pkt II.

**VIII. Otrzymaliśmy Pani/Pana dane osobowe** od podmiotu, który jest Pani/Pana reprezentantem lub który wskazał Panią/Pana jako osobę do współpracy w związku z zawarciem/wykonywaniem umowy/porozumienia W przypadku, gdy jest Pani/Pan:

- reprezentantem (w tym pełnomocnikiem) w/w podmiotu - są to dane osobowe wskazane w dokumentach przekazywanych przez ten podmiot, w tym w umowie/porozumieniu (w szczególności imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe).
- osobą wskazaną do współpracy w związku z zawarciem/wykonywaniem umowy/porozumienia – są to dane osobowe wskazane w dokumentach przekazanych przez w/w podmiot, w tym w umowie/porozumieniu wskazanej/wskazanym w pkt III.1 (w szczególności imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe).

**IX.** Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

### Oświadczenie o wymianie faktur w formie elektronicznej

#### Wystawca/Sprzedawca

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres Wystawcy/Sprzedawcy)

NIP: .....  
(NIP Wystawcy/Sprzedawcy)

#### Odbiorca/Nabywca

PGE Dystrybucja S.A.  
ul. Garbarska 21A  
20-340 Lublin

NIP 946-25-93-855

### OŚWIADCZENIE – AKCEPTACJA

Oświadczamy, że jako Odbiorca/Nabywca wyrażamy zgodę na otrzymywanie: faktur, korekt faktur, rachunków, not księgowych obciążeniowych oraz odsetkowych, not korygujących oraz duplikatów wymienionych dokumentów (dalej nazywanych: „fakturami”) wystawianych i przesyłanych w formie elektronicznej przez wskazanego powyżej Wystawcę/Sprzedawcę, począwszy od dnia ..... r.

Adres konta e-mail, z którego Wystawca/Sprzedawca będzie wysyłał faktury to:

.....  
.....  
(adres/adresy e-mail Wystawcy/Sprzedawcy)

Adres konta e-mail Odbiorcy/Nabywcy, na które Wystawca będzie wysyłał faktury to:

[efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl](mailto:efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl)

Zmiana adresu konta e-mail Odbiorcy/Nabywcy do obsługi faktur wymaga powiadomienia Wystawcy/Sprzedawcy w formie pisemnej lub w formie e-mail na wyżej wymieniony adres Wystawcy/Sprzedawcy.

**Faktury będą przesyłane przez Wystawcę/Sprzedawcę wyłącznie ze wskazanego powyżej adresu/adresów e-mail, w oddzielnych wiadomościach, w formacie pliku: PDF, JPEG lub TIFF, o maksymalnym rozmiarze 20 MB.**

**W przypadku potrzeby przesyłania dokumentów uzupełniających do faktur (np. protokołów odbioru), dokumenty te powinny stanowić jeden plik z fakturą, której dotyczą - z zachowaniem maksymalnego rozmiaru pliku.**

Wycofanie akceptacji na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej następuje na podstawie oświadczenia Odbiorcy/Nabywcy złożonego w formie pisemnej lub w formie e-mail na wyżej wymieniony adres Wystawcy/Sprzedawcy. Wystawca/Sprzedawca faktur traci prawo do przesyłania Odbiorcy/Nabywcy faktur w formie elektronicznej od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał oświadczenie od Odbiorcy/Nabywcy o cofnięciu akceptacji.

.....  
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
Wystawca/Sprzedawca

....., dnia .....

.....  
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej,  
wyrażającej zgodę w imieniu Odbiorcy/Nabywcy